



KIINTEISTÖNHUOLTO



CAMPUSTAKIINTEISTÖNHUOLLON KUMPPANINA

TEKEMISEN VARMUUTTA JA UUDEN KEHITTÄMISTÄ

Kiinteistönhoidossa on monia palasia, joita ei kannata lähteä omin päin kokeilemaan. Pienelläkin erheellä voi olla isot seuraukset. Me Campustalla pidämme kiinteistöistä hyvää huolta vuosikymmenen mittaisella asiantuntijuudella.



Tunnistamme kiinteistönhoidon yleisimmät sudenkuopat ja osaamme luovasti sopeutua uusiin tilanteisiin. Emme kuitenkaan tuudittaudu vain menneisiin kokemuksiin vaan suuntaamme katseen aina eteenpäin ja haastamme itseämme kehittymään.

YKSILÖITYÄ JA YMPÄRIVUOTISTA HUOLENPITOA

Isojen kiinteistöjen turvallisuuden, toimivuuden ja viihtyisyyden takaaminen on täysipäiväistä työtä. Kiinteistön omistajalla jää arjen tiimellyksessä harvoin aikaa rakennuksen ympärivuorokautiseen, saati ympärivuotiseen valvontaan.



Luottamalla tehtävän asiantuntijalle asiakas voi olla varma, että kiinteistöistä huolehditaan tauotta. Tuotamme energiatehokkaasti ja laadukkaasti kaikki kiinteistöpalvelut aina sisä- ja ulkotöistä teknisiin huoltoihin. Oli tarve sitten laajalle kokonaisuudelle tai vain yksittäisille palveluille, räätälöimme asiakkaallemme ja tämän kiinteistölle sopivan palvelupaketin!

VERKOSTOSTA OSUVINTA OSAAMISTA

Tiedämme, että kiinteistönomistajan elämä tuo mukanaan monenlaisia yllätyksiä, joskus myös ikäviä sellaisia. Tällöin asiantuntijaverkoston apu on korvaamatonta. Asiakkaamme nauttivat tamperelaisen huolto- ja korjausverkoston voimasta.



Syntyperäisenä tamperelaisena yrityksenä tunnemme alamme paikalliset toimijat ja heidän erityisosaamisensa. Teemme verkostomme kanssa tiivistä yhteistyötä, jotta pystymme reagoimaan asiakkaamme yllättäviin tarpeisiin nopeasti ja laadukkaimmalla mahdollisella tavalla.

KUKKARO JA YMPÄRISTÖ KIITTÄVÄT

Kiinteistönhoidon ei pitäisi olla jatkuvaa tulipalojen sammuttelua. Osaavalla kiinteistönhoidolla kiinteistön havaitsemme ja taklaamme riskit ennen kuin niistä muodostuu ongelmia.



Ennakoinnilla optimoimme myös resurssien käytön niin kukkaron kuin ympäristön hyväksi. Esimerkiksi energiankulutuksen ja lämpötilojen seurannalla tuotetaan merkittäviä säästöjä niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä.

KIINTEISTÖNHUOLLON KOKONAISUUS

VASTAAMME KIINTEISTÖSI KUNNOSTA JA KÄYTETTÄVYYDESTÄ VUODEN YMPÄRI

- Piha-alueen roskakierros
- Ulkoalueiden kevät ja syysiivous
- Pääkulkuväylien varusteiden puhtaanapito
- Roskakorien ja tuhka-astioiden tyhjennys
- Jätehuolto
- Jätepuristimen määräaikaishuolto

- Työnjohto
- Yleishoito ja valvonta
- Kulutusseuranta ja yhteistyö

- Vesi- ja viemärijärjestelmät
- Lämmitysjärjestelmät
- Jäähdytyslaitteet
- Ilmanvaihtojärjestelmä
- Sähkötekniset järjestelmät
- Kompensointijärjestelmän määräaikaishuolto
- Kiertoilmakoneet ja puhallinkonvektorit



- Alkusammutuskalusto
- Paloilmoitinjärjestelmä
- Sprinklerjärjestelmät
- Turvavalistus ja hälytysjärjestelmät
- Kaasusammutus
- Savunpoistoluukut ja järjestelmät

- Rakenteet ja rakennusosat
- Salaojat ja kaivot
- Vesikattotarkastus
- Hissit ja siirtolaitteet

- Kiintopäälystealueiden roskien poisto
- Lumityöt ja liukkauden torjunta
- Nurmikkoalueiden puhtaanapito
- Kasvityöt
- Ulko-ovien edustat ja pääkulkuväylät
- Parkkihallin pesu



CAMPUSTA

Kuinka voimme auttaa? Ota yhteyttä!

Pekka Ahonen

Kiinteistöpäällikkö

pekka.ahonen@campusta.fi

050 516 4060